

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1170400004070 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 28.01.2021 за ОГРН 2210400002811

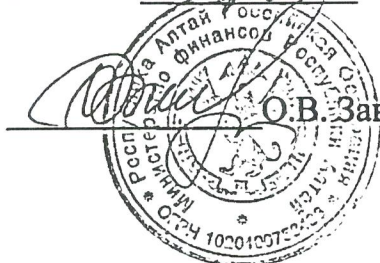


ОГЛАСОВАНО
Одписан
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ИМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

сведения о сертификате эл

Министр финансов Республики Алтай
Сертификат: 59B937005DAC05BA40ED0A2BFF7AA07E
Владельца: Чубанова Татьяна Васильевна
УФНС России по Республике Алтай
Действителен с 23.10.2020 по 23.10.2021

от «19» января 2021 г. № _____



О.В. Завьялова

4abd3103



УТВЕРЖДЕНО:
приказом Министерства
экономического развития
Республики Алтай

от «19» января 2021 г. № 10-04



Тупикин В.В.

УСТАВ

Казенного учреждения Республики Алтай «Управление имуществом казны Республики Алтай»

г. Горно-Алтайск
2021 г.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Казенное учреждение Республики Алтай «Управление имуществом казны Республики Алтай» (далее - Учреждение), создано в соответствии с постановлением Правительства Республики Алтай от 30 декабря 2020 года № 456 «О создании казенного учреждения Республики Алтай «Управление имуществом казны Республики Алтай» путем изменения типа и переименования существующего бюджетного учреждения Республики Алтай, внесении изменений в постановление Правительства Республики Алтай от 6 июля 2017 года № 153».

2. Учреждение является юридическим лицом, некоммерческой организацией, созданной в соответствии с федеральным законодательством, имеет самостоятельный баланс, обособленное имущество, и не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности, не распределяет полученную прибыль между участниками.

3. Официальное наименование Учреждения на русском языке:

полное наименование: Казенное учреждение Республики Алтай «Управление имуществом казны Республики Алтай»;

сокращенное наименование: КУ РА «Управление имуществом казны Республики Алтай».

4. Место нахождения Учреждения:

юридический адрес: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Инвестиционная площадка «Жемчужина Алтая», строение № 3;

почтовый адрес: 649100, Республика Алтай, Майминский район, Инвестиционная площадка «Жемчужина Алтая», строение № 3.

5. Учредителем и собственником имущества Учреждения является Республика Алтай.

6. Функции и полномочия учредителя, а также собственника имущества от имени Республики Алтай осуществляет Министерство экономического развития Республики Алтай (далее - Учредитель), в подведомственной принадлежности которого находится Учреждение.

7. Учреждение руководствуется в своей деятельности федеральным законодательством, законодательством Республики Алтай и настоящим Уставом.

II. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

8. Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с предметом и целями деятельности, определенными федеральным законодательством, законодательством Республики Алтай, настоящим Уставом.

9. Предметом деятельности Учреждения является управление государственной собственностью Республики Алтай и осуществление контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда Республики Алтай.

10. Основными целями деятельности Учреждения являются:

осуществление прав владения, пользования и распоряжения объектами государственной собственности Республики Алтай;

предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Алтай.

11. Для достижения целей, указанных в пункте 10 настоящего Устава, Учреждение осуществляет следующий основной вид деятельности:

84.11.8 - управление имуществом, находящимся в государственной собственности.

Учреждение не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные настоящим Уставом.

12. Право Учреждения осуществлять деятельность, на которую в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай требуется специальное разрешение - лицензия, возникает у Учреждения с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

13. В целях осуществления прав владения, пользования и распоряжения объектами государственной собственности Республики Алтай Учреждение:

а) представляет интересы Учредителя в доле государственной собственности Республики Алтай по жилым помещениям и общему имуществу многоквартирного дома при выборе способа управления этим домом, при решении вопросов по управлению общим имуществом этого дома;

б) является представителем Учредителя при осуществлении деятельности товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов;

в) представляет интересы Учредителя в доле государственной собственности Республики Алтай по жилым помещениям и общему имуществу при непосредственном управлении многоквартирным домом при заключении договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества дома, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления;

г) представляет интересы Учредителя в доле государственной собственности Республики Алтай по жилым помещениям и общему имуществу многоквартирного дома при заключении договора управления этим домом с управляющей организацией;

д) представляет интересы Учредителя в доле государственной собственности Республики Алтай по жилым помещениям и общему имуществу многоквартирного дома при заключении договора управления данным домом с управляющей организацией, выбираемой по результатам открытого конкурса или, если такой конкурс признан несостоявшимся, без его проведения;

е) осуществляет отбор управляющей организации в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключает договор управления многоквартирным домом с

управляющей организацией в случае, если все помещения в доме находятся в государственной собственности Республики Алтай;

ж) обеспечивает сохранность специализированного жилищного фонда Республики Алтай.

14. В целях формирования и предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Алтай Учреждение осуществляет:

а) подготовку расчетов и обоснований потребности в финансовых ресурсах на очередной год и плановый период на формирование, в части приобретения жилых помещений, специализированного жилищного фонда Республики Алтай для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

б) подготовку всей необходимой документации для осуществления государственных закупок в соответствии с федеральным законодательством;

в) размещение в единой информационной системе в сфере закупок извещения об осуществлении закупки, документации о закупках, проектов государственных контрактов;

г) организацию заключения государственного контракта;

д) планирование государственных закупок жилых помещений;

е) организацию на стадии планирования закупок консультации с поставщиками (подрядчиками, исполнителями) и участие в таких консультациях в целях определения состояния конкурентной среды на соответствующих рынках товаров, работ, услуг, определения наилучших технологий и других решений для обеспечения государственных нужд;

ж) обоснование начальной (максимальной) цены государственного контракта;

з) подготовка и направление приглашений принять участие в определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) закрытыми способами;

и) рассмотрение банковских гарантий и организация осуществления взыскания денежных сумм по государственным контрактам, обеспеченным предоставлением банковской гарантии;

к) осмотр приобретаемых жилых помещений, составление актов осмотра;

л) заключение государственных контрактов с победителями торгов;

м) взаимодействие с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) при изменении, расторжении государственного контракта;

н) организация включения в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации о поставщике (подрядчике, исполнителе);

о) участие в рассмотрении дел об обжаловании действий (бездействия) заказчика и осуществление претензионно - исковой работы по заключенным государственным контрактам;

п) заключение договоров найма жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Алтай для детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - спецжилфонд);

р) заключение договоров социального найма жилых помещений спецжилфонда;

с) оказание государственной услуги по передаче в собственность гражданам Российской Федерации занимаемых ими жилых помещений спецжилфонда по договорам социального найма в порядке приватизации.

15. В целях реализации предмета деятельности, указанного в пункте 9 настоящего Устава, Учреждение участвует в совещаниях и иных мероприятиях федеральных органов исполнительной власти (по поручению Минэкономразвития РА) и исполнительных органов государственной власти Республики Алтай по вопросам, относящимся к сфере деятельности Учреждения, межведомственных комиссиях, создаваемых Правительством Республики Алтай.

III. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

16. Для выполнения уставных целей Учреждение имеет право в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай:

а) использовать имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено федеральным законодательством, распоряжаться этим имуществом с согласия собственника этого имущества, в соответствии с целями своей деятельности;

б) приобретать или арендовать для осуществления хозяйственной деятельности основные и оборотные средства в пределах лимитов бюджетных обязательств;

в) по согласованию с Учредителем планировать свою деятельность и определять перспективы развития Учреждения;

г) разрабатывать и утверждать в установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай порядке локальные нормативные акты;

д) вносить предложения и принимать участие в разработке проектов нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Алтай или внесении изменений в действующие нормативные правовые акты исполнительных органов государственной власти Республики Алтай;

е) вносить предложения по совершенствованию управления Учреждением;

ж) получать от государственных органов Республики Алтай, органов местного самоуправления в Республике Алтай, осуществляющих свою деятельность на территории Республики Алтай, необходимую для осуществления своих функций.

17. Учреждение имеет другие права, не противоречащие федеральному законодательству и законодательству Республики Алтай, целям и предмету деятельности Учреждения, несет обязанности, может быть привлечено к ответственности по основаниям и в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

18. Учреждение обязано:

- а) в полном объеме выполнять обязанности, возложенные на него настоящим Уставом, обеспечивать выполнение приказов, распоряжений, указаний, поручений и других распорядительных документов Правительства Республики Алтай, Учредителя и органов, осуществляющих государственный финансовый контроль;
- б) составлять, исполнять бюджетную смету и вносить в нее изменения;
- в) осуществлять оперативный и бюджетный учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести бухгалтерскую, налоговую, статистическую и иную отчетность в установленном федеральным законодательством порядке;
- г) заключать государственные контракты на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд;
- д) осуществлять целевое направление средств, выделенных из республиканского бюджета Республики Алтай, подрядным организациям за выполненные работы и другие производственные затраты согласно заключенным государственным контрактам в целях обеспечения деятельности Учреждения;
- е) представлять в территориальный орган Федерального казначейства документы, необходимые для финансирования выполненных работ по государственным контрактам;
- ж) нести ответственность за нарушение договорных, кредитных и расчетных обязательств;
- з) обеспечивать защиту сведений, составляющих государственную тайну, и сведений конфиденциального характера;
- и) эффективно использовать находящееся у Учреждения в оперативном управлении имущество, обеспечивать его сохранность и использовать по целевому назначению;
- к) обеспечивать в соответствии с установленным федеральным законодательством порядок ведения и хранения документации;
- л) проводить мероприятия по улучшению условий труда, обеспечивать обязательное социальное и медицинское страхование работников Учреждения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай;
- м) нести ответственность в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай за нарушение своих обязательств;
- н) обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам Учреждения заработной платы и иных выплат в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай;

VII. ИЗМЕНЕНИЕ ТИПА, РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ УЧРЕЖДЕНИЯ

34. Изменение типа, реорганизация либо ликвидация осуществляется по решению Правительства Республики Алтай в установленном им порядке с учетом положений законодательства Российской Федерации.

35. Проект постановления Правительства Республики Алтай об изменении типа или ликвидации Учреждения разрабатывается Учредителем и представляется на согласование в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

36. Изменение типа Учреждения не является его реорганизацией.

Изменение типа Учреждения в целях создания бюджетного или автономного учреждения осуществляется по инициативе либо с согласия Учреждения или по инициативе Учредителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

37. В случае ликвидации Учреждения, требования кредиторов ликвидируемого Учреждения удовлетворяются за счет имущества, на которое в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» может быть обращено взыскание.

38. Ликвидация Учреждения считается завершенной, а Учреждение - прекратившим существование после внесения сведений о его прекращении в единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном федеральным законодательством о государственной регистрации юридических лиц.

39. При ликвидации и реорганизации Учреждения увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

40. При ликвидации и (или) реорганизации Учреждения все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай порядке правопреемнику (правопреемникам).

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно - историческое значение, документы по личному составу (приказы, личные дела и другие) передаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в государственный архив.

Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации об архивном деле.

VII. СВЕДЕНИЯ О ФИЛИАЛАХ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВАХ УЧРЕЖДЕНИЯ

41. Учреждение не имеет филиалов (представительств).

о) обеспечивать работникам Учреждения безопасные условия труда и нести ответственность в установленном законодательством Российской Федерации порядке за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности;

п) обеспечивать работникам Учреждения гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;

р) обеспечивать учет и сохранность документов по личному составу, а также своевременную передачу их на государственное хранение в установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай порядке;

с) согласовывать с Учредителем отчуждение либо иной способ распоряжения имуществом, закрепленным за ним или приобретенным за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества;

т) ежегодно опубликовывать на официальном сайте для размещения информации о государственных учреждениях в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» документы, установленные пунктом 3.3 статьи 32 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

у) представлять по запросам или при проведении проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Учреждения органам, осуществляющим государственный финансовый контроль, Учредителю, документы, связанные с деятельностью Учреждения;

ф) выполнять иные обязанности в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

IV. ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

19. Имущество Учреждения находится в государственной собственности Республики Алтай, отражается на самостоятельном балансе Учреждения и закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

20. Право оперативного управления в отношении имущества, закрепляемого за Учреждением, возникает у Учреждения в порядке и на условиях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

21. Источниками формирования имущества и финансовых ресурсов Учреждения являются:

имущество (недвижимое и особо ценное), закрепленное за Учреждением собственником;

имущество, приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных Учредителем на приобретение такого имущества;

средства республиканского бюджета Республики Алтай, доведенные в установленном порядке в соответствии с бюджетной сметой.

22. С момента фактического поступления имущества в оперативное управление в порядке, предусмотренном законодательством Российской

Федерации, Учреждение обеспечивает его учет, инвентаризацию, сохранность и обоснованность расходов на его содержание, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, его государственную регистрацию.

23. Земельные участки, необходимые для выполнения Учреждением своих уставных целей, предоставляются ему на праве постоянного (бессрочного) пользования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24. При осуществлении права оперативного управления имуществом Учреждение обязано:

эффективно использовать имущество;

обеспечивать сохранность и использование имущества строго по целевому назначению;

не допускать ухудшения технического состояния имущества, помимо его ухудшения, связанного с нормативным износом в процессе эксплуатации;

осуществлять капитальный и текущий ремонт имущества в пределах утвержденной Учреждением бюджетной сметы;

представлять имущество к учету в реестре государственной собственности Республики Алтай в порядке и сроки, установленные Правительством Республики Алтай.

25. Финансовое обеспечение деятельности Учреждения осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай на основании бюджетной сметы.

26. Учреждение в установленном законодательством Российской Федерации порядке осуществляет ведение бухгалтерского учета активов, обязательств, результатов финансово-хозяйственной деятельности Учреждения, а также хозяйственных операций, с учетом правил и способов организации и ведения бухгалтерского учета, в том числе признания, оценки, группировки объектов учета, исходя из экономического содержания хозяйственных операций, установленных Министерством финансов Российской Федерации.

За искажение государственной отчетности должностные лица Учреждения несут дисциплинарную, административную и (или) уголовную ответственность, в соответствии с федеральным законодательством.

27. Учреждение в установленном федеральным законодательством порядке открывает лицевые счета в территориальном органе Федерального казначейства, а также расчетные счета в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

28. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам Учреждения несет собственник его имущества.

29. Контроль за деятельностью Учреждения осуществляет Учредитель.

Контроль за целевым и эффективным использованием средств республиканского бюджета Республики Алтай, доведенных Учреждению в установленном порядке, осуществляется Учредителем и органами, осуществляющими государственный финансовый контроль.

V. УПРАВЛЕНИЕ УЧРЕЖДЕНИЕМ

30. К компетенции Учредителя в области управления Учреждением относятся:

а) утверждение устава Учреждения, внесение в него изменений по согласованию с Министерством финансов Республики Алтай;

б) назначение руководителя Учреждения и прекращение его полномочий, а также заключение и прекращение трудового договора с ним;

в) рассмотрение и одобрение предложений руководителя Учреждения о создании и ликвидации филиалов Учреждения, об открытии и о закрытии его представительств;

г) утверждение передаточного акта или разделительного баланса;

д) назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

е) осуществление финансового обеспечения;

ж) определение перечня мероприятий, направленных на развитие Учреждения;

з) рассмотрение и одобрение предложений руководителя Учреждения о совершении сделок с имуществом Учреждения в случаях, если для совершения таких сделок требуется согласие Учредителя;

и) рассмотрение предложений руководителя Учреждения о совершении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность Учреждения;

к) осуществление контроля деятельности Учреждения в отношении: финансово-хозяйственной деятельности;

бюджетной сметы, целевого, эффективного использования бюджетных средств;

качества предоставления государственных услуг (выполнения работ);

использования и распоряжения государственным имуществом Республики Алтай, находящимся у Учреждения на праве оперативного управления, а также обеспечением его сохранности;

л) утверждение порядка составления и утверждения отчета о результатах деятельности Учреждения и об использовании закрепленного за ним государственного имущества Республики Алтай;

м) осуществление иных функций и полномочий, предусмотренных федеральным законодательством.

31. Руководителем Учреждения является директор, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Учредителем, согласно заключенному трудовому договору, в соответствии с федеральным законодательством.

32. Руководитель Учреждения:

а) осуществляет оперативное руководство деятельностью Учреждения за исключением вопросов, отнесенных федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай или настоящим Уставом к компетенции Учредителя;

б) без доверенности действует от имени Учреждения, в том числе представляет его интересы во всех учреждениях, предприятиях и организациях;

в) в пределах, установленных трудовым договором и настоящим Уставом, совершает сделки, заключает договоры (контракты), соответствующие целям деятельности Учреждения, выдает доверенности, открывает лицевые и расчетные счета в порядке, предусмотренном федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай;

г) по согласованию с Учредителем утверждает в пределах своих полномочий структуру и штатное расписание в пределах средств, предусмотренных на оплату труда;

д) принимает, увольняет по согласованию с Учредителем работников Учреждения в соответствии с нормами федерального законодательства;

е) издает приказы, распоряжения и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Учреждения;

ж) обеспечивает сохранность и эффективное использование имущества Учреждения, закрепленного на праве оперативного управления;

з) предоставляет в установленные сроки все виды отчетности, предусмотренные органами статистики, финансовыми и налоговыми органами;

и) в установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай порядке обеспечивает оформление и предоставление всей необходимой информации и документации, связанной с деятельностью Учреждения;

к) соблюдает федеральное законодательство и законодательство Республики Алтай, а также обеспечивает его соблюдение при осуществлении Учреждением своей деятельности;

л) представляет годовую бухгалтерскую отчетность Учредителю и в налоговые органы, а также годовой отчет Учредителю по использованию имущества;

м) несет персональную ответственность за деятельность Учреждения, в том числе за невыполнение задач и функций Учреждения, а также за несвоевременное представление отчетности и результатов деятельности Учреждения, за нецелевое использование средств республиканского бюджета, за принятие обязательств сверх доведенных лимитов бюджетных обязательств, за другие нарушения бюджетного законодательства Российской Федерации;

н) выполняет иные функции, вытекающие из трудового договора, настоящего Устава и соответствующие положениям федерального законодательства и законодательства Республики Алтай.

VI. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ

33. Изменения в настоящий Устав вносятся по решению Учредителя и подлежат регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.